

Số: 245/TB - THADS

Đông Anh, ngày 19 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 56/2020/QĐST - KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 20/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1203-02/2024/TB - LS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 02 thôn Vân Diềm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL65048, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 329/QĐ - UBND/2008/184/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh - Hà Nội cấp ngày 27/03/2008. Ngày 14/7/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Đông Anh đã xác nhận để thừa kế di sản của ông Nguyễn Đức Cảnh cho bà Đỗ Thị Hiếu.

**c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/4/2024 đến ngày 02/04/2024 tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 02 thôn Vân Diềm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội.

**d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

*Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo Giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).*

**đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.288.230.703 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, hai trăm ba mươi nghìn, bảy trăm linh ba đồng).

**e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

**g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024.

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất 16 giờ 30 ngày 10/04/2024) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày 11/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Số ĐT: 024.62598201.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Văn Hà;
- VKSND Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhân**